ARIA

מגורי בוטיק במיקום הנכון

דירת פנטהאוז

רם לי
בניה ופיתוח

במיקום מושלם בין השקט של השכונה הוותיקה לבין הנגישות המהירה לכל הדרכים המרכזיות, נבנה פרויקט בוטיק קלאסי עם אופי ייחודי.

זהו פרויקט שתוכנן בקפידה, מתוך מחשבה על אנשים שמחפשים את השילוב האידיאלי בין חיים עירוניים מודרניים לבין קהילה שקטה, נינוחה ומשפחתית.

הפרויקט מציע חוויית מגורים איכותית, עם מפרט עשיר ועיצוב מוקפד שמשלב אלגנטיות עם חמימות ביתית. זו הזדמנות חד-פעמית להצטרף לקהילה קטנה, אינטימית ואיכותית, וליהנות מכל היתרונות של מגורים בפרויקט שתוכנן עד לפרט האחרון, מתוך תשומת לב לנוחות, יוקרה ואיכות חיים אמיתית.



ARIA

מגורי בוטיק במיקום הנכון

הפרוייקט ממוקם בפינת הרחובות האשור וארלוזורוב, בשכונת אפרים בחדרה.
שכונת אפרים היא שכונה ותיקה ומבוקשת בחדרה, המאופיינת בבתים צמודי קרקע ובאווירה קהילתית שקטה ורגועה, עם נוף פתוח ואוכלוסייה מגוונת. השכונה מאפשרת לכם ליהנות מהטוב שבשני העולמות: מצד אחד, קירבה למרכזי קניות, בתי קפה, סינמה סיטי, גישה מהירה לצירי התחבורה המרכזיים של ישראל (כביש 4, כביש 2, כביש 6, תחנת הרכבת המזרחית העתידית של חדרה), ומצד שני, חיבור לטבע עם שבילים ירוקים ומרחבים פתוחים.
שילוב נדיר של חיים עירוניים ונוף כפרי.

פרויקט הבוטיק ARIA כולל 17 דירות בלבד - 16 דירות בנות ארבעה חדרים, ופנטהאוז ענקי בן חמישה חדרים. בבניין 9 קומות, כאשר כל קומה מכילה שתי דירות בלבד - מה שמבטיח שקט ופרטיות מירבית. כל דירה נהנית מ-3 כיווני אוויר מלאים, יציאה למרפסת רחבת ידיים ונוף פתוח הן מחדר ההורים והן מהסלון, מחסן צמוד, חניון תת קרקעי, ונוחות קהילתית עם גן ילדים עירוני בקומת הקרקע. כל זאת תוך שמירה על סטנדרטים גבוהים של תכנון ואיכות בנייה.



עיקרי המפרט הטכני

בניין

חיפוי הבניין באבן טבעית

מעלית מעוצבת בטכנולוגיה חדשנית

מבואה ראשית בעיצוב אדריכל ובגימור יוקרתי

מחסן צמוד לכל דירה

שתי חניות לדירה

דירה

דלת כניסה יוקרתית ומעוצבת

דלתות פנים גבוהות עמידות לנזקי מים בגוון לבן

חיבור חשמל תלת פאזי 3X25

חשמל חכם

אינטרקום TV

ג'קוזי במרפסת שמש

אביזרי חשמל מעוצבים מתוצרת גביס

נקודת טלפון, טלויזיה וחילוף לתאורה בכל חדר

תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט מקלחות וממ"ד

אלומיניום איכותי מדגם 7000/9000

חלונות בזיגוג בידודית

רשתות בכל החלונות

ארון מטבח מעוצב במפרט עשיר

משטח עבודה אבן קיסר במבחר דגמים מספק מוביל

אינטרפוצים 4 דרך תוצרת גרואה

אמבטיה אקרילית

אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים

הכנות למיזוג אוויר

מערכת סולארית לחימום מים

מעקות אלומיניום בזיגוג זכוכית

כיור אקרילי בהתקנה שטוחה

ברז נשלף במטבח

הכנה למטבח חוץ

ברז גן ונקודת גז במרפסת שמש

ארון בחדרי רחצה

ריצוף כללי – 100/100 במגוון דגמים מספק מוביל

פרקט בחדרי שינה

מקלחות ריצוף - 30/30 או 60/60 או 60/120 במגוון דגמים

מקלחות חיפוי – 60/120 או 25/70 או 30/60 במגוון דגמים

תכנון ידידותי לסביבה בהתאם לתקן לבנייה ירוקה



תכנית הדירה, ההדמיות והמפרט לצורכי המחשה בלבד.
המחירון המחייב הינו רק לפי חוזה המכר החתום על הצדדים. התוכניות הכלולות לרבות הדמיות, תיאורים, גדלים, מידות, כיוונים, רישומים, ריהוט וכל מידע המוצג בתכניות, הינם לצורך המחשה ולצורכי שיווק והדמייה בלבד, וכפופים לשינויים עפ"י שיקול דעת החברה.
המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ולפני ריצוף. יתכנו שינויים לאחר קבלת היתר בניה. ט.ל.ח.

תוכנית דירתית | פנטהאוז | 5 חדרים

שטח הדירה: 166 מ"ר

שטח המרפסות: 15.4 מ"ר + 67 מ"ר





רם לי
בניה ופיתוח

חברת רם לי היא חברה קבלנית ויזמית ותיקה הפועלת בענף הנדל"ן מאז 1982.
במהלך למעלה מארבעה עשורים של עשייה, החברה הפכה שם נרדף לאיכות בנייה יוצאת דופן, אמינות גבוהה ושירות אישי קשוב וחם. החברה נוסדה על ידי יצחק דדוש כחברת בנייה משפחתית קטנה, ועם השנים הצטרפו אליו בניו – זיו ולירן.
שילוב הניסיון המקצועי והניהול המוקפד הוביל את החברה להצלחה מרשימה ויצר סטנדרט גבוה במיוחד בשוק הנדל"ן באזור השרון.

החברה מתמחה בייזום וביצוע של פרויקטי בוטיק יוקרתיים למגורים, למסחר ולמשרדים, עם דגש מיוחד על גימורים איכותיים, עמידה בלוחות זמנים והקפדה על כל פרט ופרט. לצד החדשנות והאיכות, רם לי שמה דגש על קשר ישיר, יחס אישי, ושקיפות מלאה אל מול לקוחותיה - ערכים המבטיחים לכם חווית מגורים יוצאת דופן.

בכל פרויקט, חברת רם לי מחויבת למצוינות ולשביעות רצון לקוחותיה,
מתוך אמונה שבית הוא הרבה מעבר למבנה – הוא מקום של שקט נפשי,
ביטחון ותחושת שייכות אמיתית.

רם לי
בניה ופיתוח



ARIA

מגורי בוטיק במיקום הנכון

ליצירת קשר
ופרטים נוספים
058-400-1030